

# 今週末現地見学会同時開催!!

Artsquare 須屋～須屋市民センター前～



カーナビ検索 / 熊本県合志市須屋1595-1



## 合志市須屋

4区画

862.8万円～

●土地面積 / 171.84㎡～(51.98坪～)

西合志南  
小学校

西合志南  
中学校

- 住所 / 熊本県合志市須屋
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 60%
- 上水道 / 公営水道
- 電気 / 九州電力
- 区画数 / 全14区画
- 容積率 / 150%
- 下水道 / 公共下水
- 開発道路 / 団地内6m
- 建築条件付
- 全区画地盤保証付



物件概要

Artsquare 豊岡ニュータウン

## 合志市豊岡

1区画

838.4万円～

10号地

●土地面積 / 200.87㎡(60.76坪)

合志南  
小学校

合志  
中学校

- 住所 / 熊本県合志市豊岡
- 用途地域 / なし(集落内開発制度指定区域)
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 70%
- 上水道 / 公営水道
- 電気 / 九州電力
- 区画数 / 全11区画
- 容積率 / 200%
- 下水道 / 公共下水
- 開発道路 / 団地内6m
- 建築条件付
- 全区画地盤保証付



物件概要



カーナビ検索 合志市豊岡字須屋久保2000番106

■アクセスMAP



建築条件付き宅地分譲とは? 土地の売買契約後3か月以内に、当社との建築請負契約が成立する事を停止条件として販売致します。期間内に契約が成立しなかった場合、預り金・申込金その他のお預かりした金銭は無条件で返還いたします。

### タツヤホーム標準仕様

STANDARD PLAN

高い耐震性、耐風性を実現

ツーバイフォー工法

床・壁・屋根が一体となったモノコック構造のツーバイフォー住宅は、地震の揺れを6面体の建物全体で受け止めて力を分散させます。地震力が一部分に集中することがないため倒壊・損傷が少なく、地震に対して強さを発揮します。



環境に優しく高い断熱材効果を実現

アクア吹付け断熱

アクアフォームでは硬質ウレタンフォームを現場で発泡し、吹付け施工するため細かい部分にも隙間なく充填でき、接着性も高いため安定した断熱効果を得ることができます。



光熱費が大幅節約でき経済的

オール電化住宅

タツヤホームの住宅はオール電化標準装備。IHクッキングヒーターやエコキュートを採用することで、炊事や入浴にかかるランニングコストが大幅に軽減できます。特にエコキュートは、空気の熱を利用して効率よくお湯を沸かすことが出来るので、エネルギーの消費を大幅に削減することができます。また、電気料金が割安な深夜の時間帯に蓄熱するため、光熱費が大変お得になります。

全ての敷地にベタ基礎を採用

基礎仕様

タツヤホームではコンクリートの厚みや鉄筋の太さ・使用量が公庫標準仕様様の基礎等より数段多く使用しており、強い設計となっています。



夏季の室内への熱の侵入を大幅カット

遮熱エアテックス

●優れた「遮熱性」。均一なアルミ層を設けることで、高い赤外線反射率を保持。  
●優れた「防水性」。多層構造であるため、強度がUP。施工中のタッカー穴に対する止水性が向上。  
●優れた「耐久性」。特殊保護層により、遮熱機能において高い耐水性を保持。

火災保険料が大幅に安く!

省令準耐火建築

住宅の火災保険料は、建築地や建物の構造方法等により、保険料率が設定されています。省令準耐火構造に認定されている物件は、火災保険料も一般的な木造住宅に比べて大幅に減額されます。



断熱・遮熱性が高く、冷暖房効果がアップ

全室断熱複層ガラス

●Low-Eペアガラス  
結露大幅抑制、日差しカット、UVカット、省エネ  
●フロートガラス  
●アルゴンガス層16mm  
●乾燥剤入りリセーバー



ツーバイフォー&オール電化住宅

株式会社タツヤホーム

TEL 096-383-8151

http://www.tatsuyahome.jp/

タツヤホーム 検索

宅地建物取引業登録 熊本県知事(3)4278号・建設業登録熊本県知事(般-24)第15458号・(一社)熊本県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・一級建築士事務所・熊本県知事第2930号・日本住宅保証検査機構登録 A7000479・九州電力電化住宅ビルダー会会員

〒861-8039 熊本市東区長嶺南1丁目6-22-1

Facebook icon: タツヤホームの最新情報更新中!  
www.facebook.com/tatsuyahome